

ESCALA
RESIDENCIAL





Ubicado en el Fraccionamiento Soler, una de las zonas residenciales con insuperable ubicación nace **ESCALA**, un conjunto residencial que cuenta con todo para que disfrutes la privacidad y comodidad de tu nuevo hogar.



INCREIBLES VISTAS

Amplios y modernos departamentos de 1 y 2 recámaras, equipados con cocina integral, pisos laminados, closets y terrazas para que goces de la espectacular vista a la bahía de San Diego.

AMENIDADES

El residencial además de su incomparable ubicación a solo 5 minutos de la Garita Internacional de San Ysidro, Playas de Tijuana, Zona Rio y Centro de la ciudad, contará con amenidades para que disfrutes con tú familia, tus amigos y tu mascota.



Doble control de acceso controlado



Sistema de circuito de televisión CCTV



Elevadores



Circuito de Jogging



Cancha de Paddle



Gimnasio



Yoga deck



Sky lounge



Salón de eventos



Mirador



Plazoleta



Área infantil



Asadores



Terraza



Bodegas



Áreas verdes



Fogateros







ESCALA
RESIDENCIAL





ESCALA
RESIDENCIAL



MODELO 1A

Superficie 55 m2



MODELO 1B

Superficie 55 m2



MODELO 2A

Superficie 82 m2



MODELO 2B

Superficie 82 m2



MODELO 3

Superficie 100 m2



UBICACIÓN



PLANTA DE CONJUNTO



Superficie de terreno 15,500 m²

84 Departamentos

7 Residencias

134 Estacionamientos

Proyectos e ingenierías realizados

- Proyecto arquitectónico
- Proyecto vertical
- Proyecto de muros de contención
- Proyecto estructural
- Proyecto de protección contra incendio
- Proyecto eléctrico
- Proyecto de voz y datos
- Proyecto de iluminación
- Proyecto hidrosanitario
- Proyecto de instalación de gas
- Estudio de mecánica de suelos
- Estudio hidrológico y solución pluvial

Permisos y trámites liberados

- Deslinde catastral
- Dictamen de uso de suelos
- Densidad autorizada para 91 unidades
- Factibilidad de agua
- Factibilidad de Luz
- Factibilidad de bomberos
- Anuencia de impacto ambiental
- Manifiesto de Impacto Urbano y Densificación IMPLAN

Valor de la propiedad: \$250 USD m2



ESCALA
RESIDENCIAL